

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»
договора управления, многоквартирным домом, за 2025 г. ,
расположенном по адресу: улица имени Евгении Жигуленко, дом 9**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		25. 02. 2026 г.
	Дата начала отчетного периода		01. 02. 2025 г.
	Дата конца отчетного периода		31. 12. 2025 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	6 284 035,55
	- за содержание дома	руб.	5 061 373,12
	- за услуги управления	руб.	1 222 662,43
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	5 305 835,80
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	9
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	9
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	25
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	25
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
	Направлено исковых заявлений	ед.	3
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	15 300,00

5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
Наименование вида работы (услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость работ (услуг) (руб.)
	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории противогололедными материалами, во время гололёда	м ²	5 686,56
2	Сдвигание свежеснежавшего снега	м ²	5 760,04
3	Подметание территории	м ²	299 756,70
4	Уборка газонов, клумб, детской и/или спортивной площадок от мусора	м ²	200 928,00
5	Очистка урн от мусора	шт.	33 161,40
6	Промывка урн	шт.	5 482,80
	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЬМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	м ²	22 844,64
8	Перекопка (штыковка) почвы	м ²	14 618,44
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.	м ²	9 959,18
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	м ²	116 363,52
	УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	м ²	1 012,00
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	м ²	25 300,00
	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м ²	13 981,24
14	Мытьё ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м ²	139 812,40
15	Мытьё пола кабины лифтов	м ²	18 033,84
16	Мытьё окон	м ² площади окна	1 630,00
17	Обметание пыли с потолков	м ²	20 151,94
18	Влажное подметание тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м ²	280 176,57
19	Влажное подметание коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м ²	776 742,56
20	Мытьё тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м ²	34 298,95
21	Мытьё коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м ²	244 563,99
	Влажная протирка:		
22	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	м ²	15 707,76
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	м ²	21 176,66
24	Перил лестниц	м.	23 387,10
25	Отопительных приборов (радиаторов)	м ²	4 054,05
26	Плафонов и/или светильников	шт.	16 117,20
27	Почтовых ящиков	м ²	556,72
28	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	м ²	12 586,55

	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	13 800,00
30	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	36 141,60
31	Промывка системы отопления	100 м ³ здания	167 318,23
32	Испытание трубопроводов системы отопления	100 м. трубопровода	127 874,44
33	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м. трубопровода	100 745,36
34	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	144 155,70
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
35	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	68 412,30
36	Чистка приемков	шт.	23 643,40
37	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	100 м. трубопровода	51 095,19
38	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	48 051,90
39	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	48 051,90
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
40	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	м.	304,96
41	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	100 шт.	98 395,51
42	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	264 285,45
	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
43	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	м ²	32 645,18
44	Очистка кровли от снега	м ²	-
45	Осмотр кровли	1000 м ² расчетной площади	7 635,73
46	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	1000 м ² расчетной площади	234 775,89
47	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м ² расчетной площади	219 126,40

	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:		
46	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	мес.	55 000,00
47	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	мес.	55 000,00
48	Аварийно-ремонтное и диспетчерское обслуживание	м ²	227 498,48
49	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	м ²	21 661,20
50	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	м ²	59 193,60
51	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	м ²	284 373,10
52	Обслуживание систем противодымной вентиляции	м ²	85 311,93
53	Текущий ремонт	м ²	284 373,10
54	Управление многоквартирным домом	м ²	1 222 804,33
	ИТОГО ЗАТРАТ НА 2025 г.		6 345 525,70